



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Жилой комплекс
Клевер Парк",
620010, город Екатеринбург, улица
Ткачей, дом 25, офис 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 14.12.2016

№ RU 66302000-353-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности с апартаментами на первых этажах секций №№ 1А, 1Б, с встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже секций 1В, 1Г, с помещениями офиса УК в секции 1Г (№№ 1А, 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ), подземная отапливаемая автостоянка (№ 2 по ПЗУ) - 1, 2 этапы

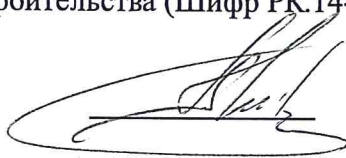
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0031-16 от 09.08.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:95554		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-604 от 08.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Реком" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства" (Шифр РК.14-П-..., 2016)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Три секции жилого дома переменной этажности с апартаментами на первом этаже секции № 1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже секций 1В, 1Г, с помещениями офиса УК в секции 1Г (№№ 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м)	24467,0	Площадь участка (кв.м)	17230,0
	Объём (куб.м)	87176,0	в том числе подземной части (куб.м)	5786,0

Количество этажей (шт.)	-	Высота (м)	-
секция 1Б (шт.)	22	секция 1Б (м)	65,7
секция 1В (шт.)	17	секция 1В (м)	50,7
секция 1Г (шт.)	11	секция 1Г (м)	29,7
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	200		
Общая площадь квартир (кв.м.)	17119,29		
Количество апартаментов (шт.)	4		
Вместимость ДОО (чел)	13		
Площадь ДОО (кв.м)	597,6		
Подземная отапливаемая автостоянка (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м)	9060,0	Площадь участка (кв.м)	17230,0
Объём (куб.м)	34476,0	в том числе подземной части (куб.м)	34276,0
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
Иные показатели:			
Вместимость автостоянки (м/мест)	260		
Многоэтажная секция жилого дома с апартаментами на первом этаже (№ 1А по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м)	13448,06	Площадь участка (кв.м)	17230,0
Объём (куб.м)	53725,0	в том числе подземной части (куб.м)	1665,0
Количество этажей (шт.)	31	Высота (м)	95,15
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)	11182,83		
Количество квартир (шт.)	145		
Количество апартаментов (шт.)	5		

	Площадь апартаментов (кв.м)	392,2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (Шифр РК.14-П-ПОС)

Заместитель Министра

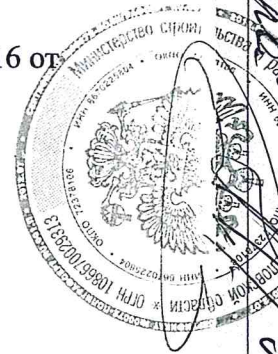


А.В. Бирюлин

<< 14 декабря 2016г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-163-2016 от 19.08.2016



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 1 лист
 Д.В. Бирюлин